

2019年6月26日

大阪市中央区西心齋橋1丁目2番4号  
関西みらいリース株式会社  
代表取締役 村井 純彦

## 決 算 公 告

第45期（2018年4月1日から2019年3月31日まで）

計算書類（貸借対照表・損益計算書・株主資本等変動計算書・個別注記表）

貸借対照表	・ ・ ・ ・ ・	1 P
損益計算書	・ ・ ・ ・ ・	2 P
株主資本等変動計算書	・ ・ ・ ・ ・	3 P
個別注記表	・ ・ ・ ・ ・	4～13 P



# 貸借対照表

(2019年3月31日)

(単位：千円)

資産の部		負債の部	
科目	金額	科目	金額
<b>【流動資産】</b>	<b>58,908,099</b>	<b>【流動負債】</b>	<b>21,979,664</b>
現金及び預金	4,935,100	支払手形	182,810
売掛金	73,213	買掛金	2,234,698
延払債権	20,561,726	短期借入金	8,499,196
リース債権	6,955,540	一年以内返済予定長期借入金	8,700,000
リース投資資産	25,926,868	リース債務	48,382
貯蔵品	8,737	未払金	3,163
前渡金	84	未払費用	57,964
前払費用	165,958	未払法人税等	7,947
賃貸料等未収入金	24,588	前受金	2,988
未収収益	301	前受収益	369,847
未収リース料	463,545	預り金	14,190
その他の流動資産	36,826	延払未実現利益	1,825,095
貸倒引当金	△244,390	賞与引当金	33,377
<b>【固定資産】</b>	<b>1,473,158</b>	<b>【固定負債】</b>	<b>27,684,189</b>
(有形固定資産)	885,640	長期借入金	26,750,000
賃貸資産	829,198	リース債務	161,002
社用資産	56,441	預り保証金	753,085
建物・建物附属設備	12,785	退職給付引当金	11,952
器具備品	23,843	長期未払金	8,149
リース賃借資産	19,812		
(無形固定資産)	177,459	<b>負債合計</b>	<b>49,663,853</b>
賃貸資産	59	<b>純資産の部</b>	
リース賃借資産	162,745	<b>【株主資本】</b>	<b>10,717,404</b>
ソフトウェア	14,210	資本金	100,000
その他の無形資産	443	資本剰余金	7,843,876
(投資その他の資産)	410,058	資本準備金	2,600,000
投資有価証券	3,000	その他資本剰余金	5,243,876
関係会社株式	12,958	利益剰余金	2,773,528
固定化営業債権	645,318	その他利益剰余金	2,773,528
保証金	56,085	繰越利益剰余金	2,773,528
前払年金費用	42,927		
繰延税金資産	238,020	<b>純資産合計</b>	<b>10,717,404</b>
その他の投資	1,025	<b>負債純資産合計</b>	<b>60,381,258</b>
貸倒引当金	△589,276		
<b>資産合計</b>	<b>60,381,258</b>		

# 損益計算書

(自 2018年4月1日  
至 2019年3月31日)

(単位：千円)

科 目	金 額	
<b>売 上 高</b>		
リース売上高	13,941,896	
延払売上高	10,322,065	
ファイナンス収益	16,059	
受取手数料	7,067	
その他の売上高	1,240,635	25,527,724
<b>売 上 原 価</b>		
リース原価	12,688,859	
延払原価	9,950,623	
資金原価	417,693	
その他の原価	1,278,032	24,335,208
<b>売上総利益</b>		1,192,516
<b>販売費及び一般管理費</b>		1,046,233
<b>営業利益</b>		146,282
<b>営業外収益</b>		
償却債権取立益	2,520	
その他	47,115	49,635
<b>営業外費用</b>		
支払利息	5,430	5,430
<b>経常利益</b>		190,488
<b>特別損失</b>		
固定資産処分損	773	773
<b>税引前当期純利益</b>		189,715
<b>法人税、住民税及び事業税</b>		7,947
<b>法人税等調整額</b>		△ 4,605
<b>当期純利益</b>		186,372

# 株主資本等変動計算書

(自 2018年4月1日)  
(至 2019年3月31日)

(単位：千円)

	株主資本							純資産合計
	資本金	資本剰余金			利益剰余金		株主資本合計	
		資 準 備	本 金	そ の 他 資 本 剰 余 金	資 本 剰 余 金 合 計	そ の 他 利 益 剰 余 金 合 計		
当期首残高	100,000	2,600,000	5,243,876	7,843,876	2,587,155	2,587,155	10,531,031	10,531,031
当期変動額								
剰余金の配当	—	—	—	—	—	—	—	—
当期純利益	—	—	—	—	186,372	186,372	186,372	186,372
当期変動額合計	—	—	—	—	186,372	186,372	186,372	186,372
当期末残高	100,000	2,600,000	5,243,876	7,843,876	2,773,528	2,773,528	10,717,404	10,717,404

# 個別注記表（計算書類の注記）

記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

## 1. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

### (1) 有価証券の評価基準及び評価方法

その他有価証券

移動平均法による原価法によっております。

### (2) 固定資産の減価償却の方法

#### ①有形固定資産（リース賃借資産を除く）

ア. 賃貸資産

見積賃貸期間を償却年数とし、賃貸期間終了時の処分見積価額を  
残存価額とする定額法により償却しております。

イ. 社用資産

定率法（ただし、1998年4月1日以降に取得した建物（建物付属  
設備は除く）並びに2016年4月1日以降に取得した建物付属設  
備及び構築物については、定額法）により償却しております。

#### ②無形固定資産（リース賃借資産を除く）

ア. 賃貸資産

見積賃貸期間を償却年数とし、賃貸期間終了時の処分見積価額  
を  
残存価額とする定額法により償却しております。

イ. ソフトウェア

自社利用のソフトウェアについては社内における利用可能期間  
（5年）に基づく定額法により償却しております。

#### ③リース賃借資産

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース賃借資産  
リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法により  
償却しております。

### (3) 引当金の計上方法

#### ①貸倒引当金

債権の貸倒に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、  
貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、

回収不能見込額を計上しております。

②賞与引当金

従業員への賞与の支払いに備えるため、翌事業年度の支給見込額のうち、当事業年度に帰属する額を計上しております。

③退職給付引当金

従業員の退職給付に備えるため、当事業年度末における退職給付債務及び年金資産の見込額に基づき計上しております。

(4) 収益及び費用の計上基準

①ファイナンス・リース取引に係る売上高及び原価の計上基準

リース料を受受すべき時に売上高と売上原価を計上する方法によっております。

②オペレーティング・リース取引に係る売上高の計上基準

リース契約期間に基づくリース契約上の受受すべき月当たりのリース料を基準として、その経過期間に対応するリース料を計上しております。

③延払取引の延払売上高及び延払原価の計上基準

延払取引実行時にその債権総額を延払債権に計上し、延払契約による支払期日を基準として当該経過期間に対応する延払売上高及び延払原価を計上しております。

なお、支払期日未到来の延払債権に対応する未経過利益は、延払未実現利益として繰延経理しております。

④金融費用の計上方法

金融費用は、営業収益に対応する金融費用とその他の金融費用を区分計上することとしております。

その配分方法は、総資産を営業取引に基づく資産とその他の資産に区分し、その資産残高を基準として営業資産に対応する金融費用は資金原価に、その他の資産に対応する金融費用は営業外費用に計上しております。

なお、資金原価は、営業資産に係る金融費用からこれに対応する預金の受取利息等を控除して計上しております。

(5) ヘッジ会計の方法

①ヘッジ会計の方法

特例処理の要件を満たしている金利スワップについて特例処理によっております。

②ヘッジ手段とヘッジ対象

ヘッジ手段・・・・・・・・金利スワップ

ヘッジ対象・・・・・・・・借入金の利息

③ヘッジ方針

借入金の金利の変動によるリスクを回避する目的で、金利スワップ取引を行っております。

④ヘッジ有効性評価の方法

特例処理の要件を満たしているため、有効性の評価を省略しております。

(6) 消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は税抜方式によっております。

## 2. 表示方法の変更

### 貸借対照表

『「税効果会計に係る会計基準」の一部改正』（企業会計基準第28号 2018年2月16日）に伴う、「会社法施行規則及び会社計算規則の一部改正に関する省令」（法務省令第5号 2018年3月26日）を当事業年度から適用し、繰延税金資産は投資その他の資産の区分に表示し、繰延税金負債は固定負債の区分に表示する方法に変更しました。

この結果、前事業年度において「流動資産」に区分しておりました「繰延税金資産」（前事業年度42,152千円）は、当事業年度においては「投資その他の資産」の「繰延税金資産」238,020千円に含めて表示しております。

### 3. 貸借対照表に関する注記

- (1) 担保に供している資産（未経過リース期間に関わるリース契約債権を含む）及び担保に関わる債務

①担保に供している資産

リース投資資産・リース債権	11,337,310 千円
延払債権	2,365,809 千円
計	13,703,120 千円

②担保に対応する債務

一年以内返済長期借入金	300,000 千円
長期借入金	10,850,000 千円
計	11,150,000 千円

- (2) 固定化営業債権

破産債権、更生債権、その他これらに準ずる債権を固定化営業債権として計上しております。

- (3) 有形固定資産の減価償却累計額

賃貸資産	1,240,316 千円
社用資産	145,181 千円
計	1,385,497 千円

- (4) リース債権の内訳

リース料債権部分	6,736,053 千円
見積残存価額部分	594,384 千円
受取利息相当額	374,898 千円
計	6,955,540 千円

- (5) リース投資資産の内訳

リース料債権部分	24,589,216 千円
見積残存価額部分	4,103,675 千円
受取利息相当額	2,772,972 千円
計	25,919,919 千円
転リース資産	6,948 千円
計	25,926,868 千円

(6) リース債権及びリース投資資産に係るリース料債権部分の金額の回収  
期日別内訳

	リース債権	リース投資資産
1年以内	3,153,996千円	7,922,234千円
1年超2年以内	1,641,241千円	6,109,989千円
2年超3年以内	1,022,750千円	4,399,980千円
3年超4年以内	509,743千円	3,029,353千円
4年超5年以内	181,053千円	1,679,594千円
5年超	227,268千円	1,448,063千円
計	6,736,053千円	24,589,216千円

(7) オペレーティング・リース取引に係る未経過リース料の金額

1年以内	80,043千円
1年超	167,373千円
計	247,416千円

(8) 関係会社に対する金銭債権及び金銭債務

短期金銭債権	6,730,521千円
短期金銭債務	12,999,196千円
長期金銭債務	5,000,000千円

(9) 預り手形 996,529千円

#### 4. 損益計算書に関する注記

(1) 関係会社との取引高

営業取引による取引高

売上高	1,070,353千円
売上原価	1,042,538千円
販売費及び一般管理費	242,308千円

(2) 資金原価の内訳

支払利息	417,733千円
受取利息	40千円
差引	417,693千円

## 5. 株主資本等変動計算書に関する注記

### (1) 発行済株式の種類及び総数に関する事項

当事業年度末における発行済株式の種類及び総数

普通株式

1,097,850株

### (2) 当該事業年度中に行った剰余金の配当に関する事項

前事業年度の期末配当は無配につき、該当事項はありません。

### (3) 当該事業年度の末日後に行う剰余金の配当に関する事項

決議	配当金の総額	一株当たりの配当額	基準日	効力発生日
2019年6月25日 株主総会	43,914,000円	普通配当@ 40円	2019年3月31日	2019年6月26日

## 6. 税効果会計に関する注記

繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

(単位：千円)

### (繰延税金資産)

貸倒引当金

112,575

繰越欠損金

114,147

その他

27,255

小計

253,978

評価性引当額

5,241

合計

248,737

### (繰延税金負債)

その他

10,717

繰延税金資産の純額

238,020

## 7. 金融商品に関する注記

### 7-1. 金融商品の状況に関する事項

#### (1) 金融商品に対する取組方針

当社はリース事業を行い、必要な資金を銀行より調達しています。

#### (2) 金融商品の内容及びそのリスク

当社が保有する金融資産は現金及び預金、リース投資資産、リース債権、延払債権であり、顧客の契約不履行によってもたらされる信用リスクに晒されています。

金融負債は主に借入金であり、支払期日にその支払いを実行できなくなる流動性リスクに晒されています。

### (3) 金融商品に係るリスク管理体制

#### ①信用リスクの管理

当社は管理規定に従い、個別案件ごとの与信審査、信用情報管理、社内格付問題債権への対応など与信管理に関する体制を整備し運営しています。

#### ②流動性リスクの管理

資金調達手段の多様化、市場環境を考慮した長短バランスの調整などによって流動性リスクを管理しています。

## 7-2. 金融商品の時価等に関する事項

2019年3月31日における貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額は、次の通りであります。

(単位：千円)

	貸借対照表 計上額	時価	差額
(1)現金及び預金	4,935,100	4,935,100	-
(2)延払債権	20,561,726		
貸倒引当金(※1)	△ 130,000		
	20,431,726	20,458,825	27,098
(3)リース債権	6,955,540		
貸倒引当金(※2)	△ 28,030		
	6,927,509	7,108,801	181,291
(4)リース投資資産	25,926,868		
貸倒引当金(※3)	△ 206,861		
	25,720,006	27,652,631	1,932,625
資産 計	58,014,342	60,155,358	2,141,016
(5)借入金(※4)	43,949,196	44,281,419	332,223
負債 計	43,949,196	44,281,419	332,223
(6)デリバティブ取引	-	-	-

(※1)延払債権に対応する一般貸倒引当金及び個別貸倒引当金を控除しております。

(※2)リース債権に対応する一般貸倒引当金及び個別貸倒引当金を控除しております。

(※3)リース投資資産に対応する一般貸倒引当金及び個別貸倒引当金を控除しております。

(※4)借入金は短期借入金、1年以内返済予定長期借入金、長期借入金の合計になります。

(注1) 金融商品の時価算定方法並びにデリバティブ取引に関する事項

資産

(1) 現金及び預金

預金は全て残存期間6カ月以下であり、時価は帳簿価額と近似していると考えられるため、当該帳簿価額を時価としております。

(2) リース投資資産

リース投資資産の期間に基づく区分ごとに、市場金利、貸倒実績率を加味した割引将来キャッシュ・フロー法により時価を算定しております。なお、残存期間が6カ月以内のものは、時価は帳簿価額と近似していることから、当該帳簿価額を時価としております。

また、破綻先、実質破綻先及び破綻懸念先に対する債権等については、見積将来キャッシュ・フローの現在価値または担保及び保証による回収見込額に基づいて貸倒見積高を控除した金額に近似しており、当該価額を時価としております。

(3) リース債権

リース債権の期間に基づく区分ごとに、市場金利、貸倒実績率を加味した割引将来キャッシュ・フロー法により時価を算定しております。なお、残存期間が6カ月以内のものは、時価は帳簿価額と近似していることから、当該帳簿価額を時価としております。

また、破綻先、実質破綻先及び破綻懸念先に対する債権等については、見積将来キャッシュ・フローの現在価値または担保及び保証による回収見込額に基づいて貸倒見積高を控除した金額に近似しており、当該価額を時価としております。

(4) 延払債権

延払債権の期間に基づく区分ごとに、市場金利、貸倒実績率を加味した割引将来キャッシュ・フロー法により時価を算定しております。なお、残存期間が6カ月以内のものは、時価は帳簿価額と近似していることから、当該帳簿価額を時価としております。

また、破綻先、実質破綻先及び破綻懸念先に対する債権等については、見積将来キャッシュ・フローの現在価値または担保及び保証による回収見込額に基づいて貸倒見積高を控除した金額に近似しており、当該価額を時価としております。

## 負債

### (5) 借入金

借入金のうち、変動金利によるものは、短期間で市場金利を反映するため、時価は帳簿価額と近似していることから、当該帳簿価額を時価としております。固定金利によるものは、元利金の合計額を同様の借入において想定される利率で割り引いて時価を算定しております。なお、借入金の中には、金利スワップの特例処理の対象とされたものがあり、当該金利スワップと一体として処理された元利金の合計額を同様の借入において想定される利率で割り引いて時価を算定しております。

なお、残存期間が6カ月以内のものは、時価は帳簿価額と近似していることから、当該帳簿価額を時価としております。

### (6) デリバティブ取引

- ①ヘッジ会計が適用されていないもの：該当するものではありません。
- ②ヘッジ会計が適用されるもの：ヘッジ会計の方法ごとの決算日における契約額または契約において定められた元本相当額等は、次のとおりです。

(単位：千円)

ヘッジ会計の方法	デリバティブ取引の種類等	主なヘッジ対象	契約額等		時価	当該時価の算定方法
				うち1年超		
金利スワップの特例処理	金利スワップ取引 支払固定・受取変動	長期借入金	11,100,000	11,100,000	(※)	

(※) 金利スワップの特例処理によるものは、ヘッジ対象とされている長期借入金と一体として処理されているため、その時価は当該長期借入金の時価に含めて記載しております。

(注2) 投資有価証券 3,000千円、及び関係会社株式 12,958千円は非上場株式であり、市場価格がなく、かつ、将来キャッシュ・フローを見積もることなどができず、時価を把握することが極めて困難と認められるため、上表に記載しておりません。

## 8. 関連当事者との取引に関する注記

### (1) 親会社及び法人主要株主等

(千円)

属性	会社等の名称	所在地	資本金	事業の内容	議決権の所有割合 (被所有割合)	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額	科目	期末残高
親会社	株式会社 関西アーバン 銀行	大阪市 中央区	47,039 百万円	銀行業	(被所有) 直接 88.9%	リース取引 資金の借入	資金の借入 (注1)	-	短期借入金	7,999,196
							受取り-送料 (注2) 支払利息	1,070,353 219,400	一年以内返済予定 長期借入金 長期借入金 預金 リース投資資産	5,000,000 5,000,000 3,267,192 3,463,329

#### 取引条件及び取引条件の決定方針等

(注1) 資金の借入については、借入利率は市場金利を勘案して合理的に決定しております。なお、株式会社関西アーバン銀行については担保は提供しておりません。

(注2) リース取引については、市場実勢に基づく見積を提出の上契約を受注しており、一般的取引と同様の条件によっております。

(注3) 取引金額には消費税等は含まれておりません。

### (3) 兄弟会社等

(千円)

属性	会社等の名称	所在地	資本金	事業の内容	議決権の所有割合 (被所有割合)	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額	科目	期末残高
子会社の親会社	株式会社 みなと 銀行	神戸市 中央区	27,484 百万円	銀行業	なし	資金の借入	資金の借入(注) 支払利息	- 6,649	長期借入金 預金	900,000 1,959

#### 取引条件及び取引条件の決定方針等

(注) 資金の借入については、借入利率は市場金利を勘案して合理的に決定しております。

## 9. 1 株当たり情報に関する注記

- (1) 1株当たり純資産額 9,762円17銭  
(2) 1株当たり当期純利益 169円76銭